Katalonien
Objekt-Nr. 60025

PORTA CATALUNYA®
Selected Property

Großzügige Wohnung mit erholsamem Blick auf die Berge in Roses

Konstruktionsfläche:	86 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 120.000,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM

Katalonien
Objekt-Nr. 60025

PORTA CATALUNYA©
Selected Property

Objektbeschreibung:

Die großzügige Wohnung im Zentrum von Roses hat auf ihren ca. 86 m² Einiges zu bieten. Neben insgesamt 3 Doppelschlafzimmern mit jeweils Einbauschränken, gibt es zwei gemütliche Bäder, eine voll-ausgestattete, helle Küche inklusive Vorratskammer und ein großzügiges Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse von ca. 57 m² Fläche. Die Größe der Terrasse ist jedoch nicht das Highlight: Der Ausblick reicht bis zu den Bergen im Hintergrund von Roses und sorgt für pure Entspannung und Ausgleich zum Meer.
Die Wohnung liegt sehr zentral und daher ca. 550 m vom schönen Sandstrand in Roses entfernt, jedoch ist ein Garagenplatz im Kaufpreis inbegriffen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM

Katalonien
Objekt-Nr. 60025

PORTA CATALUNYA©
Selected Property

Lage & Umgebung:

Roses ist eine Gemeinde in der Comarca Alt Empordà an der Costa Brava. Die Stadt ist vor allem berühmt für seine herrlichen Strände und beliebt für seine einzigartige Lage. Roses ist der einzige Badeort mit Blick nach Westen, das die Touristen und Einheimischen zu kennen wissen, dadurch die fantastischen, atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen lässt.
Die Strände sind breit, sauber, familienfreundlich und mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Das ist das europäische Symbol für gute Wasserqualität und typischer Familienstrand mit feinem Sand und flachem Wasser direkt gegenüber vom Zentrum entfernt. Für diejenigen, die mehr zu ruhigen Flecken zugegzogen sind, sind kleineren Buchten umliegend des Zentrums ideal. Des Weiteren gibt es den bekannten Platja Palangres, der von Bäumen bewachsen ist und einen beschatteten Picknickplatz bietet. Canyelles Petites ist in 3km zu erreichen und weist einen goldenen Sand und kristallklares Wasser auf. Das ist eine Reise wert, ebenso wie das 1 Km entfernte Canyelles Almadrava Grosses mit feinem Sand und tiefblauem Wasser.
Viele Besucher wandern in der ruhigen Berglandschaft des Cap de Creus. Das örtliche Fremdenverkehrsamt bietet Broschüren mit verschiedenen Routen. Nach dem Sonnenbaden bietet die Stadt ein facettenreiches Nachtleben. Dort gibt es auch viele gute Restaurants. Eine renommierte Adresse ist das Flor de Lis in einem restaurierten Fischerdorf im Zentrum von Roses.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM

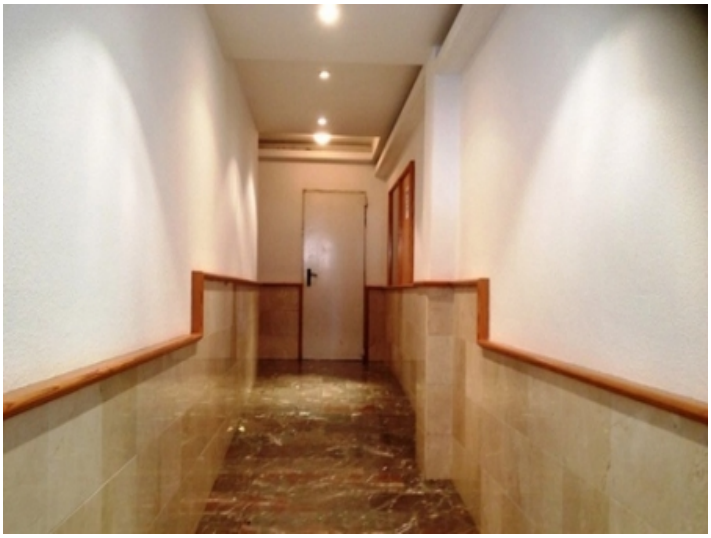
Katalonien
Objekt-Nr. 60025

PORTA CATALUNYA©
Selected Property

Großes Wohn- und Esszimmer

Voll-ausgestattete Küche

Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse



Schöne Eingangshalle

phpThumb_generated_thumbnailjpg (5)

phpThumb_generated_thumbnailjpg (1)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM

Katalonien
Objekt-Nr. 60025

PORTA CATALUNYA©

Selected Property

phpThumb_generated_thumbnailjpg (2)

phpThumb_generated_thumbnailjpg (6)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM