

**Begur**  
Objekt-Nr. 500035



Selected Property

## Haus mit Garten und Pool in guter Wohngegend in Begur

Konstruktionsfläche: 149 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2.5  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 238.000,-**



Begur

Objekt-Nr. 500035



## Objektbeschreibung:

Sie gelangen entweder über den Haupteingang oder über die Garage mit Wasch/Abstellraum in das Haus. Von dort aus führt eine Treppe in das Hauptstockwerk, das mit einem Wohn- und Esszimmer mit direkten Zugang auf die Terrasse, eine moderne Essküche und Toilette ausgestattet ist. Eine weitere Treppe führt in den unteren Bereich des Hauses, der mit 2 doppel-Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, einer Mastersuite mit Badezimmer on suite und einer wunderschönen Terrasse eingerichtet ist.

Außerdem weist das geräumige Haus einen gemeinschaftlichen Garten, einen Gemeinschaftspool, Garage und Parkplätze auf.

Begur

Objekt-Nr. 500035



## Lage & Umgebung:

Das Haus liegt im Wohnort "Sa Punta" in Begur und bietet einen meisterhaften Ausblick auf die Landschaft der Empordà. Begur ist eine Stadt im Herzen des Empordàs, in der Nähe des Cap de Begur, zwischen den Bergen von Gavarres und dem Mittelmeer. Die unvergleichbare Stadt sowie die anliegenden Strände sind eine der schönsten Orte an der Costa Brava. Für einen Wanderausflug entlang der Küstenlinie ist es hervorragend geeignet. Die Altstadt ist mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten immer eine Sightseeingtour wert. Außerdem gibt es hier 8 kleine Buchten mit azurblauem Wasser. Besuchen Sie auch das romanische Stadtzentrum in Esclanyà, das ist immer eine Reise wert.

Das alte Fischerdorf am Strand, hat sich in den Jahren zu einem wichtigen Wohn-und Touristengebiet entwickelt. Dazu gehört Aiguablava, ein kleiner Yachthafen und der Sa Tuna Strand, der zwischen dem Meer und den Bergen liegt. In den den Bergen bis zum Schloss führt eine wunderschöne Straße von der Sie eine atemberaubende Aussicht auf die Natur genießen können. Die schönsten Buchten an der Küste von Begur sind Sa Riera, Aiguafreda, Sa Tuna, Platja Fonda, Fornells und Aiguablava.

Begur  
Objekt-Nr. 500035



Selected Property



Gemeinschaftlich nutzbarer Pool



Wohnzimmer mit Kamin



Terrasse mit tollem Blick auf die Berge



Gemeinschaftsgarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM