

Begur

Objekt-Nr. 500037



PORTA CATALUNYA®

Selected Property

## Einfamilienhaus in Sa Fontansa, Begur

Konstruktionsfläche: 400 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 600 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 3.5

Meerblick: -

**Preis: € 420.000,-**



Begur

Objekt-Nr. 500037



## Objektbeschreibung:

Erdgeschoss: Grosse Garage mit direktem Zugang zum Haus, Abstellraum, Zimmer (eventuell Schlafzimmer) 1 Badezimmer mit Dusche. Erste Stock: Eingangshalle, Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse mit Grill, moderne Küche, 3 doppel Schlafzimmer mit Einbauschränke, 1 Badezimmer, 1 Mastersuite mit eigenes Badezimmer und Kleideraum, Toilet. Zweiter Stock: Kleines Raum für Büro mit Terrasse.

Modernes Einfamilienhaus mit Erdgeschoss und zwei Etagen, in der ruhigen Urbanisation "Sa Fontansa" Begur ungefähr 3 km. vom Strand von Sa Riera. Grundstück mit 600 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen komplett eingezäunt und schön angelegter Garten. Schwimmbad 8x4. Zentralheizung mit Erdgas. Fliesenboden. Fenster und Türen von PVC, Intercom. Garage für 2 Autos.

Begur

Objekt-Nr. 500037



## Lage & Umgebung:

Begur ist eine Stadt im Herzen des Empordàs, in der Nähe des Cap de Begur, zwischen den Bergen von Gavarres und dem Mittelmeer. Die unvergleichbare Stadt sowie die anliegenden Strände sind eine der schönsten Orte an der Costa Brava. Für einen Wanderausflug entlang der Küstenlinie ist es hervorragend geeignet. Die Altstadt ist mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten immer eine Sightseeingtour wert. Außerdem gibt es hier 8 kleine Buchten mit azurblauem Wasser. Besuchen Sie auch das romanische Stadtzentrum in Esclanyà, das ist immer eine Reise wert.

Das alte Fischerdorf am Strand, hat sich in den Jahren zu einem wichtigen Wohn-und Touristengebiet entwickelt. Dazu gehört Aiguablava, ein kleiner Yachthafen und der Sa Tuna Strand, der zwischen dem Meer und den Bergen liegt. In den den Bergen bis zum Schloss führt eine wunderschöne Straße von der Sie eine atemberaubende Aussicht auf die Natur genießen können. Die schönsten Buchten an der Küste von Begur sind Sa Riera, Aiguafreda, Sa Tuna, Platja Fonda, Fornells und Aiguablava.

Begur

Objekt-Nr. 500037



Selected Property



#2pool



#3fireplace



#4kitchen



#5bed

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM