

Pals

Objekt-Nr. 500072



Selected Property

Gemütliches Haus mit großem Garten und rundum Terrasse in Pals

Konstruktionsfläche: 140 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 620 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 325.000,-



Pals

Objekt-Nr. 500072



Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche, einstöckige Haus in Pals imponiert mit einem großzügigen Garten und einer rundum Terrasse mit Überdachung. Die Gesamtfläche des komplett umzäunten Grundstückes beträgt ca. 620 m², davon sind ca. 140 m² Wohnfläche. Auf denen verteilen sich zwei Doppelschlafzimmer mit eingebauten Wandschränken, ein Elternschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Ebenfalls vorhanden ist eine voll-ausgestattete Küche. Das geräumige Wohnzimmer bietet ebenfalls Zugang zur Terrasse und dem Garten und versprüht durch den offenen Kamin urigen Charme. Besonders einladend wirkt auch die gepflegte Einfahrt zur Garage direkt neben dem Haus. Im Inneren bietet diese auf ihren ca. 50 m² viel Platz. Geheizt wird in dieser ca. 10 Jahre alten Immobilie mit einer zentralen Ölheizung.

Pals

Objekt-Nr. 500072



Lage & Umgebung:

Pals ist eine mittelalterliche Stadt die nur wenige Kilometer vom Meer entfernt ist. Das Herz der Stadt bildet die Bucht von Empordà, die an der Costa Brava liegt. Pals hat ein historisches Stadtzentrum, das auf einem Berg mit einem mittelalterlichen romanischen Turm liegt. Die Gebäude rund um das Altstadtviertel wurden im Wesentlichen restauriert.

Der Aussichtspunkt Josep Pla, der Plaça Major, die Gräber in der Carrer Major, das Archäologie-Museum und die Kirche Sant Pere sind die Sightseeingorte der Stadt. Am Rande der Innenstadt ist Masos de Pals, das als Standort für Ferienhäuser immer mehr an Zuwachs gewinnt. Der Platja de Pals ("Pals" Strand ") ist auch ein beliebter Urlaubsort.

Pals

Objekt-Nr. 500072



Selected Property



Elternschlafzimmer, mit direktem Zugang zum Bad



Voll-ausgestattete Küche



Blick in den Garten und auf die überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM