

**Begur**  
Objekt-Nr. 500027



Selected Property

## Tolles Haus in bester Lage in Begur

Konstruktionsfläche: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 525 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1.5  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 450.000,-**



Begur

Objekt-Nr. 500027



## Objektbeschreibung:

In der Eingangsebene gibt es ein Wohn- & Esszimmer mit einem riesen Schiebefenster die zu einer großen Terrasse führt. Des Weiteren findet sich dort eine offene Küche, ein Vorratsraum und ein Gäste WC wieder. Das Erdgeschoss besticht durch seinen Salon, das einen direkten Ausgang in Richtung Terrasse aufweist. Außerdem finden sich dort 2 Doppel- Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche wieder. Das Untergeschoss ist mit einem Doppel- Schlafzimmer, einem Maschinenraum und einer Garage, die einen direkten Zugang ins Haus gewährt, ausgestattet.

Das Einfamilienhaus hat seinen Standort in der wunderschönen Wohnlage "Residencial Begur". Von dort aus genießen Sie einen atemberaubenden Panorama-Blick auf die Landschaft und die Berge. Für Ihr Fahrzeug gibt es eine große Garage mit viel Stauplatz. Das gesamte Grundstück ist gesichert und umzäunt. Des Weiteren gibt es die Möglichkeit einen Pool zu erschließen.

Begur

Objekt-Nr. 500027



## Lage & Umgebung:

Wunderschönes Einfamilienhaus in Begur, einer Stadt im Herzen des Empordàs, in der Nähe des Cap de Begur, zwischen den Bergen von Gavarres und dem Mittelmeer. Die unvergleichbare Stadt sowie die anliegenden Strände sind eine der schönsten Orte an der Costa Brava. Für einen Wanderausflug entlang der Küstenlinie ist es hervorragend geeignet. Die Altstadt ist mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten immer eine Sightseeingtour wert. Außerdem gibt es hier 8 kleine Buchten mit azurblauem Wasser. Besuchen Sie auch das romanische Stadtzentrum in Esclanyà, das ist immer eine Reise wert.

Das alte Fischerdorf am Strand hat sich in den Jahren zu einem wichtigen Wohn-und Touristengebiet entwickelt. Dazu gehört Aiguablava, ein kleiner Yachthafen und der Sa Tuna Strand, der zwischen dem Meer und den Bergen liegt. In den den Bergen bis zum Schloss führt eine wunderschöne Straße von der Sie eine atemberaubende Aussicht auf die Natur genießen können. Die schönsten Buchten an der Küste von Begur sind Sa Riera, Aiguafreda, Sa Tuna, Platja Fonda, Fornells und Aiguablava.

Begur

Objekt-Nr. 500027



PORTA CATALUNYA®

Selected Property



Wunderschönes Esszimmer



Vollausgestattetes Bad



Geräumiger Garten



Sonnenterrasse mit Bestuhlung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM