

Begur

Objekt-Nr. 500030



Selected Property

## Villa in Sa Punta, Begur

Konstruktionsfläche:	296 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.716 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3.5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.350.000,-</b>



Begur

Objekt-Nr. 500030



## Objektbeschreibung:

Hauptstockwerk: Eingang, Toilette, Wohnzimmer mit Kamin und Schiebefenster nach die Terrasse mit Grill, der Garten und das Schwimmbad, grosse Essküche mit Ausgang nach die Terrasse und das Sommer-Esszimmer, 1 Mastersuite mit Badezimmer mit Dusche und Einbauschränke. Erdgeschoss: Flur mit Einbauschränke, 4 doppel Schlafzimmer mit Einbauschränke und allen mit Ausgang nach die Terrasse, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 komplettes Badezimmer, 2 Gäste toilette, Machinekammer.

Luxuöse Villa in modern Design. Gebaut mit Materialien der sehr hohe Qualität, Erdgeschoss und erste Stock. Es befindet sich in der Urbanisation "Sa Punta", Begur, ungefähr 1.5 Km. vom Strand von Pals. Wunderschöne panoramischen Blick auf das Meer und die Medas Insel. Die Parzelle ist in 2 Niveaux, komplet umzaunt und mit schön angelegte Garten und 2.000 M2 Rusticalisches Land. Privat Schwimmbad 32 M2 mit Teakholz Terrasse rings herum. Automatische Sonnenschirmen. Zentrale electriche Flurheizung. Garage separat vom Haus. Parkplatz für mehrere Autos auf die Parzelle.

**Begur**  
Objekt-Nr. 500030



## Lage & Umgebung:

Begur ist eine Stadt im Herzen des Empordàs, in der Nähe des Cap de Begur, zwischen den Bergen von Gavarres und dem Mittelmeer. Die unvergleichbare Stadt sowie die anliegenden Strände sind eine der schönsten Orte an der Costa Brava. Für einen Wanderausflug entlang der Küstenlinie ist es hervorragend geeignet. Die Altstadt ist mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten immer eine Sightseeingtour wert. Außerdem gibt es hier 8 kleine Buchten mit azurblauem Wasser. Besuchen Sie auch das romanische Stadtzentrum in Esclanyà, das ist immer eine Reise wert.

Das alte Fischerdorf am Strand, hat sich in den Jahren zu einem wichtigen Wohn-und Touristengebiet entwickelt. Dazu gehört Aiguablava, ein kleiner Yachthafen und der Sa Tuna Strand, der zwischen dem Meer und den Bergen liegt. In den den Bergen bis zum Schloss führt eine wunderschöne Straße von der Sie eine atemberaubende Aussicht auf die Natur genießen können. Die schönsten Buchten an der Küste von Begur sind Sa Riera, Aiguafreda, Sa Tuna, Platja Fonda, Fornells und Aiguablava.

Begur  
Objekt-Nr. 500030



#2living



#3kitchen



#4bathroom



#5view

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM