

**Begur**  
Objekt-Nr. 500033



Selected Property

## Villa in Sa Punta, Begur

Konstruktionsfläche:	553 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.531 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4.5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.900.000,-</b>



Begur

Objekt-Nr. 500033



## Objektbeschreibung:

Haupt Stockwerk: Salon-Esszimmer mit Kamin und Ausgang nach die Terrasse mit Meerblick, Gästetoilette, total eingerichtete Küche , Ausgang nach die Terrasse, 1 Mastersuite mit Kleideraum und Badezimmer mit Dusche und Bad. Erste Stock: 1 doppel Schlafzimmer en Suite mit Badezimmer mit Dusche, 1 doppel Schlafzimmer mit komplettes Badezimmer, 2 doppel Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche. Unterhaus: Waschraum, Abstellraum, Bodega, Gymnasium von 16M2 mit komplettes Badezimmer. Grosse garage.

Neues Einfamilienhaus in der exclusieve Urbanisation Sa Punta, Gemeinde Begur und nahe an die schönste Buchten und Stränden der Costa Brava. Materialien von allerhöchste Qualität und Stihl. Alle Zimmer sind hel und geräumig. Ausgerüstet mit moderne Technologie. Panoramischen Blick auf das Meer und die Medas Insel. Extra's: Domotische Installation. Garage für 2 Autos. Sonnenplatte mit Akkumulatoren. Schiebefenster aus Aluminium und mit Sicherheitsglass. Wasserentkalkungssystem. Einbauschränke. Privat Schwimmbad.

Begur

Objekt-Nr. 500033



## Lage & Umgebung:

Begur ist eine Stadt im Herzen des Empordàs, in der Nähe des Cap de Begur, zwischen den Bergen von Gavarres und dem Mittelmeer. Die unvergleichbare Stadt sowie die anliegenden Strände sind eine der schönsten Orte an der Costa Brava. Für einen Wanderausflug entlang der Küstenlinie ist es hervorragend geeignet. Die Altstadt ist mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten immer eine Sightseeingtour wert. Außerdem gibt es hier 8 kleine Buchten mit azurblauem Wasser. Besuchen Sie auch das romanische Stadtzentrum in Esclanyà, das ist immer eine Reise wert.

Das alte Fischerdorf am Strand, hat sich in den Jahren zu einem wichtigen Wohn-und Touristengebiet entwickelt. Dazu gehört Aiguablava, ein kleiner Yachthafen und der Sa Tuna Strand, der zwischen dem Meer und den Bergen liegt. In den den Bergen bis zum Schloss führt eine wunderschöne Straße von der Sie eine atemberaubende Aussicht auf die Natur genießen können. Die schönsten Buchten an der Küste von Begur sind Sa Riera, Aiguafreda, Sa Tuna, Platja Fonda, Fornells und Aiguablava.

Begur  
Objekt-Nr. 500033



#2living



#3kitchen



#4bathroom



#5viewjpg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.