

L'Escala

Objekt-Nr. 500049



Selected Property

## Haus in L'Escala

Konstruktionsfläche: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 885.000,-**



L'Escala

Objekt-Nr. 500049



## Objektbeschreibung:

Erdgeschoss: Garage mit Waschraum und direkte Zugang ins Haus, Eingang, Wohn/Esszimmer mit Kamin und Ausgang nach Terrasse und Schwimmbad, Küche, 1 kleines Schlafzimmer mit Badezimmer mit Dusche. Halbe Stock Höher: 2 doppel Schlafzimmer, 1 completes Badezimmer. Oberstock: 1 Eltern Schlafzimmer mit completes Badezimmer. Unterhaus: 1 Schlafzimmer mit completes Badezimmer, Bodega und geräumige Saal mit vielen Möglichkeiten.

Alleinstehendes Haus mit privat Schwimmbad, 400 M. Abstand von der Bucht Cala Montgó in l'Escala. Total renoviert mit erstklassische Materialien. Sicherheitsglas durch das ganze Haus. Automatische Rolläden. Alarminstallation. Centrale Ölheizung.

L'Escala

Objekt-Nr. 500049



## Lage & Umgebung:

L'Escala ist eine Gemeinde des Alt Empordà Distrikts in Girona. Die Stadt liegt an der Costa Brava zwischen Roses und Cala (Bucht) Montgó, am südlichen Ende des Golfs. Sie hat einen berühmten Fischerhafen, der als Sightseeingplatz bekannt ist und die Stadt zelebriert ein Fest das an die berühmten Sardellen gewidmet ist.

Die Alfolí de la Sal, des auch als Pòsit Vell bekannt ist, stammt aus dem siebzehnten Jahrhundert und wurde früher als Proviantamt genutzt. Es Sepicherte das Salz wie auch die Fiasche. Es ist ein geschütztes historisch-künstlerisches Denkmal. Die Ruinen von Empúries, mit phönizischen und römischen Mauerwerken, liegen emnfalls auf diesem Gebiet. Im kleinen Dorf L'Escala wuchs Víctor Català (Pseudonym von Caterina Albert, 1869-1966) auf, der ein äußerst bekannter Schriftsteller für Romane war.

The Alfolí de la Sal, also known as the Pòsit Vell, is a seventeenth-century warehouse formerly used to store the salt necessary to preserve fish landed at the port: it is now a protected historic-artistic monument. The ruins of Empúries are located on the territory of the municipality, with Phoenician and Roman remains. L'Escala is the village of Víctor Català (pseudonym of Caterina Albert, 1869-1966) a famous novel writer.

SPANISH

L'Escala  
Objekt-Nr. 500049



#2pool



#3living



#4kitchen



#5porch

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM