

L'Escala
Objekt-Nr. 500050



Selected Property

Renoviertes Haus in der Nähe des Strands in L'Escala

Konstruktionsfläche:	95 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	325 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 455.000,-



L'Escala

Objekt-Nr. 500050



Selected Property

Objektbeschreibung:

Das Einfamilienhaus wurde auf einer Gesamtfläche von 325 m² gebaut und weist eine Wohnfläche von 95 m² auf. Die Immobilie ist mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Einbauküche und einen Waschraum. Auf der ersten Etage liegen ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Im Untergeschoss gibt es einen sehr großen Keller.

Das Haus wurde vor kurzem sorgfältig renoviert und bietet seinen neuen Besitzern nun große, helle Räume und einen Garten der mit Pool, Jacuzzi, einer Sauna und einer Veranda mit weißen Lounge-Bereich ausgestattet ist. Darüber hinaus ist das gesamte Anwesen mit einer Klimaanlage ausgestattet.

L'Escala

Objekt-Nr. 500050



Selected Property

Lage & Umgebung:

Dieses Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, nur 900 Meter vom Strand entfernt in L'Escala, einer Gemeinde des Alt Empordà Distrikts in Girona. Die Stadt liegt an der Costa Brava zwischen Roses und Cala (Bucht) Montgó, am südlichen Ende des Golfs. Sie hat einen berühmten Fischerhafen, der als Sightseeingplatz bekannt ist und die Stadt zelebriert ein Fest das an die berühmten Sardellen gewidmet ist.

Die Alfolí de la Sal, des auch als Pòsit Vell bekannt ist, stammt aus dem siebzehnten Jahrhundert und wurde früher als Proviantamt genutzt. Es Sepicherte das Salz wie auch die Fiasche. Es ist ein geschütztes historisch-künstlerisches Denkmal. Die Ruinen von Empúries, mit phönizischen und römischen Mauerwerken, liegen emnfalls auf diesem Gebiet. Im kleinen Dorf L'Escala wuchs Víctor Català (Pseudonym von Caterina Albert, 1869-1966) auf, der ein äußerst bekannter Schriftsteller für Romane war.

L'Escala

Objekt-Nr. 500050



PORTA CATALUNYA®

Selected Property



Wunderbarer Pool



Frontansicht



Privates Jacuzzi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM