

Roses  
Objekt-Nr. 1



Selected Property

## Gemütliche Wohnung mit phänomenalem Ausblick bis zum Meer in Roses

Konstruktionsfläche: 60 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer:

Badezimmer: 1

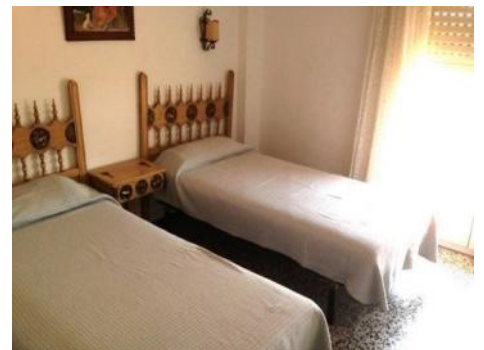
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 95.000,-**



## Roses Objekt-Nr. 1



### Objektbeschreibung:

Die gemütliche Wohnung in komfortabler Strandnähe in Roses bietet auf ihren ca. 60 m<sup>2</sup> 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein gemütliches Bad mit Badewanne, eine voll-ausgestattete Küche und ein Wohn- Esszimmer. Durch die Glasschiebetüren im Wohn – Esszimmer fällt viel Licht in den Raum, sodass eine freundliche Atmosphäre entsteht und das Zimmer optisch vergrößert wird. Zum Highlight der Wohnung geht es durch die Glasschiebetüren: Die überdachte Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick über Roses bis hinunter zum Meer und ebenfalls zu den naheliegenden Bergen. Um diesen Ausblick zu gewährleisten liegt die Wohnung in der siebten Etage, das Haus bietet jedoch einen Fahrstuhl. Weiterhin ist sie komplett möbliert und im Kaufpreis ist ebenfalls ein Parkplatz inkludiert.

# Roses

## Objekt-Nr. 1



### Lage & Umgebung:

Roses ist eine Gemeinde in der Comarca Alt Empordà an der Costa Brava. Die Stadt ist vor allem berühmt für seine herrlichen Strände und beliebt für seine einzigartige Lage. Roses ist der einzige Badeort mit Blick nach Westen, das die Touristen und Einheimischen zu kennen wissen, dadurch die fantastischen, atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen lässt.

Die Strände sind breit, sauber, familienfreundlich und mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Das ist das europäische Symbol für gute Wasserqualität und typischer Familienstrand mit feinem Sand und flachem Wasser direkt gegenüber vom Zentrum entfernt. Für diejenigen, die mehr zu ruhigen Flecken zugezogen sind, sind die kleineren Buchten umliegend des Zentrums ideal. Des Weiteren gibt es den bekannten Platja Palangres, der von Bäumen bewachsen ist und einen beschatteten Picknickplatz bietet. Canyelles Petites ist in 3km zu erreichen und weist einen goldenen Sand und kristallklares Wasser auf. Das ist eine Reise wert, ebenso wie das 1 Km entfernte Canyelles Almadrava Grosses mit feinem Sand und tiefblauem Wasser. Viele Besucher wandern in der ruhigen Berglandschaft des Cap de Creus. Das örtliche Fremdenverkehrsamt bietet Broschüren mit verschiedenen Routen. Nach dem Sonnenbaden bietet die Stadt ein facettenreiches Nachtleben. Dort gibt es auch viele gute Restaurants. Eine renommierte Adresse ist das Flor de Lis in einem restaurierten Fischerdorf im Zentrum von Roses.

Roses  
Objekt-Nr. 1



Wohnzimmer mit Essbereich



Kamin für angenehme Temperaturen im Winter



Komfortables Doppelschlafzimmer



Gemütliches Badezimmer mit Badewanne



phpThumb\_generated\_thumbnail.jpg (1)



phpThumb\_generated\_thumbnail.jpg (2)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Roses  
Objekt-Nr. 1



phpThumb\_generated\_thumbnailjpg (5)



phpThumb\_generated\_thumbnailjpg (6)



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.