

Roses
Objekt-Nr. 2



Selected Property

Hübsche Wohnung mit faszinierendem Meerblick in Roses

Konstruktionsfläche: 65 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 110.000,-



Roses Objekt-Nr. 2



Objektbeschreibung:

Diese hübsche Wohnung in Roses imponiert mit ihrer außergewöhnlichen Nähe zum Sandstrand: Mit nur ca. 50 m Entfernung ist das Meer hier fußläufig erreichbar. Neben der strandnahen Lage imponiert der Ausblick vom Balkon aus der 5. Etage auf das Meer.

Im Inneren überzeugt die ca. 65 m² große, möblierte Wohnung mit 2 gemütlichen Schlafzimmern jeweils mit Einbauschränken ausgestattet, einem komfortablen Bad mit Badewanne, einem separaten Gäste- WC, einer voll-ausgestatteten Küche und einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Kaufpreis enthalten ist ebenfalls ein Parkplatz.

Roses Objekt-Nr. 2



Lage & Umgebung:

Roses ist eine Gemeinde in der Comarca Alt Empordà an der Costa Brava. Die Stadt ist vor allem berühmt für seine herrlichen Strände und beliebt für seine einzigartige Lage. Roses ist der einzige Badeort mit Blick nach Westen, das die Touristen und Einheimischen zu kennen wissen, dadurch die fantastischen, atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen lässt.

Die Strände sind breit, sauber, familienfreundlich und mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Das ist das europäische Symbol für gute Wasserqualität und typischer Familienstrand mit feinem Sand und flachem Wasser direkt gegenüber vom Zentrum entfernt. Für diejenigen, die mehr zu ruhigen Flecken zugezogen sind, sind die kleineren Buchten umliegend des Zentrums ideal. Des Weiteren gibt es den bekannten Platja Palangres, der von Bäumen bewachsen ist und einen beschatteten Picknickplatz bietet. Canyelles Petites ist in 3km zu erreichen und weist einen goldenen Sand und kristallklares Wasser auf. Das ist eine Reise wert, ebenso wie das 1 Km entfernte Canyelles Almadrava Grosses mit feinem Sand und tiefblauem Wasser. Viele Besucher wandern in der ruhigen Berglandschaft des Cap de Creus. Das örtliche Fremdenverkehrsamt bietet Broschüren mit verschiedenen Routen. Nach dem Sonnenbaden bietet die Stadt ein facettenreiches Nachtleben. Dort gibt es auch viele gute Restaurants. Eine renommierte Adresse ist das Flor de Lis in einem restaurierten Fischerdorf im Zentrum von Roses.

Roses
Objekt-Nr. 2



Wohnzimmer mit Essbereich



Doppelschlafzimmer mit Betten im spanischen Stil



Voll-ausgestattete Küche



Aussenansicht



phpThumb_generated_thumbnail.jpg (2)



phpThumb_generated_thumbnail.jpg (4)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Roses
Objekt-Nr. 2



phpThumb_generated_thumbnailjpg (5)



phpThumb_generated_thumbnailjpg (7)



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Roses
Objekt-Nr. 2



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM