

Roses
Objekt-Nr. 3



Selected Property

Gemütliches Apartment in traumhafte Strandlage in Roses

Konstruktionsfläche: 40 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 95.000,-



Roses Objekt-Nr. 3



Objektbeschreibung:

Das gemütliche Apartment in Roses liegt mit nur 50 m zum Meer in traumhafter Strandnähe. Im Inneren überzeugt das Apartment durch seine komplette Renovierung und mit einer komfortablen Raumaufteilung. Auf ca. 40 m² verteilen sich ein separates Schlafzimmer, ein Bad und ein Wohn- und Esszimmer mit integrierter, offener Küche. Zusätzlich gibt es eine kleine überdachte Terrasse, mit einer Fläche von ca. 15 m². Das Apartment ist hübsch möbliert und vor allem die moderne Arbeitsplatte in der Küche ist ein Highlight. Des Weiteren sind PVC Fenster mit Doppelverglasung vorhanden und es gibt einen Aufzug.

Roses Objekt-Nr. 3



Lage & Umgebung:

Roses ist eine Gemeinde in der Comarca Alt Empordà an der Costa Brava. Die Stadt ist vor allem berühmt für seine herrlichen Strände und beliebt für seine einzigartige Lage. Roses ist der einzige Badeort mit Blick nach Westen, das die Touristen und Einheimischen zu kennen wissen, dadurch die fantastischen, atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen lässt.

Die Strände sind breit, sauber, familienfreundlich und mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Das ist das europäische Symbol für gute Wasserqualität und typischer Familienstrand mit feinem Sand und flachem Wasser direkt gegenüber vom Zentrum entfernt. Für diejenigen, die mehr zu ruhigen Flecken zugezogen sind, sind die kleineren Buchten umliegend des Zentrums ideal. Des Weiteren gibt es den bekannten Platja Palangres, der von Bäumen bewachsen ist und einen beschatteten Picknickplatz bietet. Canyelles Petites ist in 3km zu erreichen und weist einen goldenen Sand und kristallklares Wasser auf. Das ist eine Reise wert, ebenso wie das 1 Km entfernte Canyelles Almadrava Grosses mit feinem Sand und tiefblauem Wasser. Viele Besucher wandern in der ruhigen Berglandschaft des Cap de Creus. Das örtliche Fremdenverkehrsamt bietet Broschüren mit verschiedenen Routen. Nach dem Sonnenbaden bietet die Stadt ein facettenreiches Nachtleben. Dort gibt es auch viele gute Restaurants. Eine renommierte Adresse ist das Flor de Lis in einem restaurierten Fischerdorf im Zentrum von Roses.

Roses
Objekt-Nr. 3



Kombinierter Wohn- Essraum mit offener Küche



Separates, gemütliches Schlafzimmer



Moderne und offene Küche



Schönes Badezimmer



phpThumb_generated_thumbnail.jpg (3)



phpThumb_generated_thumbnail.jpg (5)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Roses
Objekt-Nr. 3



phpThumb_generated_thumbnailjpg (6)